Klíčové parametry fondu

12+ % ročně
Kombinace stabilních nájmů a aktivního zvyšování hodnoty nemovitostí

14+ let praxe
Desítky realizovaných projektů a správa 150+ nemovitostí

1 000 000 Kč
Minimální investice

14
připravovaných projektů do konce roku 2027

Naši partneři patří mezi lídry na trhu

ČNB | regulátor
Dohlíží, aby fond dodržoval všechna pravidla a chránil vaše peníze podle českého práva.

NWD | investiční správce
Profesionální investiční správce, který řídí a zodpovídá za strategii fondu.

KB | depozitář
Nezávisle hlídá a chrání vaše peníze. Bez schválení banky s nimi nelze nakládat.

KPMG | auditor
Nezávisle ověřuje naše výsledky, aby bylo jasné, že s čísly nikdo nemanipuluje.

BDO | účetnictví a daňové poradenství
O účetnictví našich společností i daňové otázky se stará tým z BDO.

STATIKUM | oceňovatel
Zavedená znalecká kancelář působící v oblasti stavebnictví a ekonomika.

Nemovitosti + Energetika = Dvojí výnos

Stavíme na stabilních nemovitostech jako pevném základě a využíváme energetiku jako motor růstu. Výsledkem jsou nadprůměrné výnosy založené na reálných aktivech, kterým rozumíte.

Proč nemovitosti?
Protože jsou hmatatelné.
Administrativní budovy, retail parky, nájemní prostory. To jsou reálná aktiva, která vydělávají z nájmů každý měsíc. V krizi i růstu. Inflace? Zvyšujeme nájmy. Recese? Dlouhodobé smlouvy nás chrání. 70 % vašich peněz plánujeme investovat sem – do základu, na kterém se dá stavět.

Proč energetika?
Protože je to budoucnost.
Každá naše budova má solární panely. Každý projekt myslí na energetickou soběstačnost. Snižujeme náklady nájemcům. Prodáváme přebytky. Náš cíl je, aby do roku 2027 tvořila energetika podstatnou část našeho portfolia. Děláme to pro čísla, ne pro trendy. ROI energetických projektů je 15–25 % ročně.

Komerční budova R64

Lokalita	**Plzeň**
Typ	**Administrativní budova**
Hodnota	**100 000 000 Kč**

Stavíme fond na tom, co skutečně funguje

Pontiro fond vznikl jednoduše. Spojili jsme naše zkušeností s nemovitostmi a touhu dát investorům něco víc než bankovní produkty. Nechceme být další fond, který slibuje zázraky. Chceme být fond, který skutečně dodává výsledky.

Vaše cesta do fondu – vyberte si, jak chcete investovat

	TŘÍDA INVESTIČNÍCH AKCIÍ A (CZK) ISIN: CZ1005202497	TŘÍDA INVESTIČNÍCH AKCIÍ C (CZK) ISIN: CZ1005202505
MINIMÁLNÍ VÝŠE INVESTICE	1 000 000 Kč	10 000 000 Kč
MANAŽERSKÝ POPLATEK	1,5 % ročně	1,25 % ročně
CÍLOVÝ VÝNOS	12+ % ročně	12+ % ročně
VSTUPNÍ POPLATEK	0–4 %	0–4 %
PŘECEŇOVANÉ OBDOBÍ	čtvrtletně (31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12.)	čtvrtletně (31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12.)
LIKVIDITA	6 měsíců od posledního dne oceňovacího období, ve kterém byla podána žádost o odkup	6 měsíců od posledního dne oceňovacího období, ve kterém byla podána žádost o odkup
VÝSTUPNÍ POPLATEK	1. rok: 50 % 2. rok: 40 % 3. rok: 30 % 4. rok: 10 % 5. rok: 7 % 5+ let: 0 %	1. rok: 50 % 2. rok: 40 % 3. rok: 30 % 4. rok: 10 % 5. rok: 7 % 5+ let: 0 %
ZPŮSOB DISTRIBUCE ZISKU	akumulační	akumulační
SOUHRNNÝ UKAZATEL RIZIK (SRI)	4	4

Kdo za fondem stojí?

Stavíme vlastní portfolio,
kde každá koruna pracuje naplno.
To je rozdíl mezi průměrem a špičkou.

Jan Schejbal a Richard Běláč
zakladatelé

Jan Schejbal

Propojuje nemovitosti s energetikou
Developer s technologickým backgroundem

Richard Běláč

14 let v nemovitostech
Zakladatel jedné z největších investičních komunit v ČR

5 kroků k vaší investici – jednodušší, než si myslíte

01 **Zavolejte nebo napište**
Probereme vaše cíle (5 minut)

02 **Sejdeme se**
Ukážeme konkrétní projekty, zodpovíme otázky (60 minut)

03 **Rozhodnete se v klidu**
Žádný tlak, prostudujte si vše doma

04 **Podepíšete online**
Přes bankovní identitu z pohodlí domova

05 **Sledujete růst**
Online portál 24/7, měsíční reporty

Upozornění: Investování s sebou nese riziko ztráty. Historické výnosy nezaručují budoucí výsledky. Tento materiál není nabídkou ani investičním doporučením. Před investicí se důkladně seznamte se statutem fondu a konzultujte rozhodnutí s odborníkem. Fond je určen kvalifikovaným investorům s vyšší tolerancí k riziku. Detailní informace najdete na www.pontiro.cz.

Začněte hned teď.
Peníze čekají na investici.

Richard Běláč
773 295 050 | richard@pontiro.cz
Jan Schejbal
774 425 428 | honza@pontiro.cz

PONTIRO FOND SICAV a.s.
www.pontiro.cz

Nebo kontaktujte svého finančního poradce – pracujeme s předními distribučními sítěmi v ČR

pontiro fond

Vaše peníze si zaslouží víc. Ne průměr.

Pontiro fond – pro kvalifikované investory s ambicí zařadit se mezi TOP 3 nejvýnosnější nemovitostní fondy.